



Ref. 4/666

EN VENTA

P. I. Villaverde

Madrid

## 1. DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

- Nave industrial en parcela independiente
- Estructura prefabricada de hormigón
- Cubierta sándwich con doble chapa metálica
- Dos accesos mercancías y dos de carruajes, motorizados
- Instalación eléctrica, alarma y protección antiincendios
- Sobrecarga almacén primera planta
- Altura: 9,50m
- Iluminación exterior en la nave
- Solera de hormigón de 20cm. de espesor
- Dispone de 17 plazas de aparcamiento
- Superficie patios: 747m<sup>2</sup>
- Propuesta gratuita de plano de implantación

## 2. SUPERFICIES DISPONIBLES

	Superficie m <sup>2</sup>
P. Baja	1.176
Planta 1ª	434
<b>TOTAL</b>	<b>1.610</b>

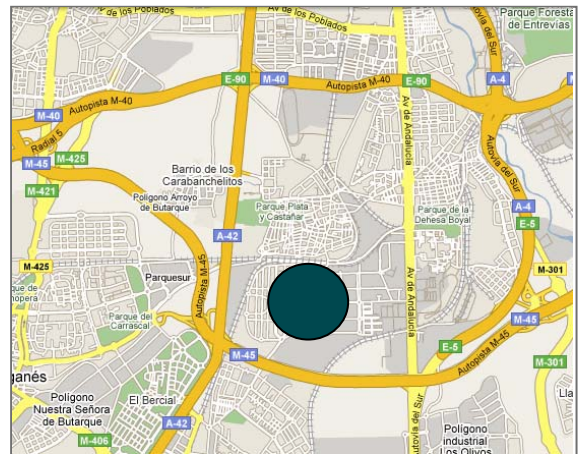


## 3. DATOS ECONÓMICOS

- Precio de venta: 2.000.000 € + IVA
- Precio de alquiler: 6 €/m<sup>2</sup>

## 4. UBICACIÓN Y COMUNICACIONES

- Rápido acceso por M-45, A-42, M-40 y A-4



Honorarios Tasinsa: Para alquileres supondrá un 10% de la anualidad de la renta. Consultar condiciones para operaciones de compraventa. Esta información no reviste carácter contractual