



Ref. 4/665

EN VENTA

Villaverde

Madrid

1. DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

- Conjunto de 6 Naves industriales
- Estructura de hormigón prefabricado
- Cubierta de paneles tipo sándwich
- Portón de acceso de mercancías
- Altura de la nave: 4,75m
- Plataforma montacargas
- Acometidas de agua, electricidad y teléfono
- Oficinas en entreplanta para acondicionar
- Alarma de seguridad y sistema contra-incendios
- Aseo en ambas plantas
- Parking cerrado
- Propuesta gratuita de plano de implantación

2. SUPERFICIES DISPONIBLES

Nave	Planta Baja	Planta Alta	TOTAL m²	Precio
A4	168,15	219,19	387,34	480.000
A6	298,12	333,33	631,45	780.000
B1	186,35	186,35	372,70	460.000

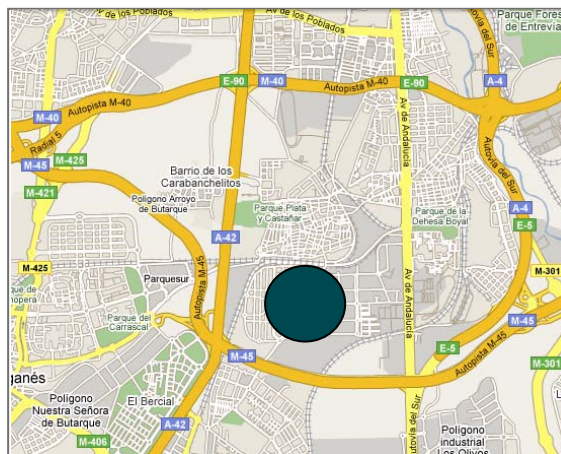


3. DATOS ECONÓMICOS

- Precio de venta desde 1.225 €/m2

4. UBICACIÓN Y COMUNICACIONES

- Rápido acceso por M-45, A-42, M-40 y A-4



Honorarios Tasinsa: Para alquileres supondrá un 10% de la anualidad de la renta. Consultar condiciones para operaciones de compraventa. Esta información no reviste carácter contractual